



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 217 in data: 22.11.2017	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO 'PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELLNESS CENTER'

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **11.15** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

geom. Franco MAGLIONE	Presente
ing. Giancarlo GARASSINO	Presente
avv. Fabio MACHEDA	Assente

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Anna NERELLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Geom Franco MAGLIONE**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO 'PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELLNESS CENTER'

PARERI PREVENTIVI

=====

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì, 22/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ARCH. CINZIA CADEI

=====

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI



Addì, 22/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

=====

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il **PUD - Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime** di questo Comune è stato approvato con delibera di C. C. n. 62 del 30/11/2009, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, nonché la variante approvata con delibera di C. C. n. 3 del 06/02/2015, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015.

Richiamata l'**ordinanza demaniale comunale** n. 50/2015 che prevede all'art. 3 punto c) la possibilità di apertura annuale dello stabilimento e della spiaggia libera attrezzata e nello specifico al paragrafo 6 *"per casi particolari, in deroga al numero massimo di cui sopra, il Comune o l'Autorità Portuale, per le aree demaniali di propria competenza, potranno richiedere il mantenimento di un numero superiore alle 15 unità, a condizione che le stesse vengano effettivamente utilizzate per lo svolgimento dell'attività elioterapica."* e paragrafo 7 *"tale richiesta, debitamente motivata, dovrà essere formalizzata con apposita modifica al vigente Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, soggetto a nulla osta da parte della Regione Liguria"*.

Premesso che il **PUC – piano urbanistico comunale** è in vigore dal 23/04/2013 con successivi aggiornamenti.

Vista la L.R. 13/1999 s.m.i. ed in particolare gli artt. 8 - 11 e 11 bis comma 3 punto a).

Vista la L.R. 36/1997 s.m.i. ed in particolare l'art. 43, anche a seguito della L.R. 14/2016.

Visto che con **delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017** è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo per la realizzazione di **"strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center, con contestuali modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente"**, prot.26339 del 30/12/2016, il cui totale del quadro economico risulta pari ad € 375.000,00, a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi con studio ad Alassio (SV),

Considerato che con medesima delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017 l'Amministrazione Comunale ha contestualmente:

- **adottato la variante al PUD** comunale ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i., aggiungendo nella relazione descrittiva e normativa il seguente articolo: **"articolo 12 – area ad uso wellness ed elioterapico intensivo** - *Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP, individuato nell'area demaniale n. 40, è consentito per finalità balneare-turistico-ricreativa, l'utilizzo di manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati. La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permette ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness. L'utilizzo di tali strutture è consentita in deroga al numero massimo alla dotazione di attrezzature nel periodo invernale prevista dalle linee guida e ordinanza demaniale";*
- **adottato l'aggiornamento al PUC** vigente per l'ambito AC3 ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 s.m.i. aggiungendo nelle norme di conformità dell'ambito AC3 – elaborato ST12.1 – il seguente periodo: *"Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP sono consentiti manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, per una superficie occupata massima di mq 85, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e*

piscine, oltre a pergolati in legno. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness. La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permette ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato."

Visto che con nota prot. 4408 del 01/03/2017 è stata indetta Conferenza dei servizi di cui l'art. 14 della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. come modificata da ultimo con il D.Lgs. 30 giugno 2016 n. 127, che si rende necessario per procedere all'acquisizione dei pareri degli Enti sovraordinati.

Visto che con la deliberazione di C.C. n. 20 del 05/04/2017 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della mancata presentazione di osservazioni all'aggiornamento al PUC per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center e ne ha approvato l'aggiornamento al PUC e la modifica al PUD come di seguito:

- in riferimento alla **modifica al PUD**, ai sensi dell'art. 11 bis comma 1 bis della L.R. 13/1999 s.m.i., a **trasmettere alla Regione**, per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'art. 8, comma1, lettera b bis), la presente deliberazione con **l'art. 12** in aggiunta nella **relazione normativa** del PUD, come da documentazione "R2 relazione002" del progetto definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi;
- in riferimento all'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 c 7 e 8 della L.R. 36/1997 s.m.i. all'**approvazione dell'aggiornamento al PUC** aggiungendo nelle **norme generale – elaborato ST12.1 - dell'ambito AC3** come da stralcio, come indicato in documentazione "R2 relazione002" del progetto definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi.

Visto che la Regione Liguria con nota prot. 173798 dell'08/05/2017, ns prot. 9439 del 09/05/2017, ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 1929 in data 28/04/2017 inerente il nulla osta demaniali alla modifica al progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime.

Visto che con al nota prot. 9836 del 12/05/2017 è stata annullata la seduta decisoria del 16/05/2017 e sospeso i termini del procedimento, in quanto la Giunta Comunale con discussione del 12/08/2017 "ha concordato di sospendere momentaneamente la procedura in oggetto in attesa di un incontro con gli uffici ed Assessorati regionali competenti"

Visti i elaborati progettuali a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi, prot. 23202 del 16/11/2017, relativi all'integrazione del progetto definitivo "progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center", che sostituiscono e integrano quelli già agli atti:

R1.3	elenco elaborati
R2.3	relazione tecnico descrittiva e prescrizioni
R2.3	relazione paesaggistica
R4.3	elenco prezzi
R5.3	computo metrico estimativo
R6.3	stima incidenza manodopera
R7.3	quadro economico
R8.3	barriere architettoniche
R9.3	prime indicazioni relative alla sicurezza
R10.3	Cronoprogramma
R11.3	piano manutenzione
R01	trasmissione integrazioni
Tav.01.03 U1	inquadramento cartografico e normativo
Tav. 03.3	stato attuale-planimetria-sezioni-foto
Tav. 04.3	progetto planimetria generale
Tav. 5.3	progetto pianta coperture
Tav. 6.3	progetto planimetria conf. Estiva schemi
Tav. 7.3	progetto planimetria conf. Invernale e schemi

Tav. 8.3 progetto –prospetti
Tav. 9.3 progetto- sezioni
Tav. 10.3 progetto – viste foto realistiche
Tav. 11.3 progetto – viste fotorealistiche

per un importo dei lavori pari ad €. 226.000,00 oltre IVA, con importo complessivo del quadro economico pari ad €. 375.000,00.

Considerato che le integrazioni di cui sopra al “progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center” risultano rispettare quanto previsto con l'aggiornamento al PUC approvato con deliberazione di C.C: n. 20 del 05/04/2017 e la modifica al PUD come da Decreto Dirigenziale Regionale n. 1929 del 28/04/2017.

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.

Visto l'art.48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze della Giunta Comunale.

Visto ed applicato lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii..

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese.

DELIBERA

DI APPROVARE, per i motivi in premessa indicati e qui integralmente richiamati, in linea tecnica, l'integrazione del progetto definitivo “per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center” , depositato agli atti dell'ufficio urbanistica, a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi, prot. 23202 del 16/11/2017, costituito dai seguenti elaborati che sostituiscono e integrano quelli già agli atti:

R1.3 elenco elaborati
R2.3 relazione tecnico descrittiva e prescrizioni
R2.3 relazione paesaggistica
R4.3 elenco prezzi
R5.3 computo metrico estimativo
R6.3 stima incidenza manodopera
R7.3 quadro economico
R8.3 barriere architettoniche
R9.3 prime indicazioni relative alla sicurezza
R10.3 Cronoprogramma
R11.3 piano manutenzione
R01 trasmissione integrazioni
Tav.01.03 U1 inquadramento cartografico e normativo
Tav. 03.3 stato attuale-planimetria-sezioni-foto
Tav. 04.3 progetto planimetria generale
Tav. 5.3 progetto pianta coperture
Tav. 6.3 progetto planimetria conf. Estiva schemi
Tav. 7.3 progetto planimetria conf. Invernale e schemi
Tav. 8.3 progetto –prospetti
Tav. 9.3 progetto- sezioni
Tav. 10.3 progetto – viste foto realistiche

Tav. 11.3 progetto – viste fotorealistiche

per un importo dei lavori pari ad €. 226.000,00 oltre IVA, con importo complessivo del quadro economico pari ad €. 375.000,00.

Di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica ad assumere, a mezzo di proprie determinazioni, tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra da espletarsi in conformità alla presente.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Geom Franco MAGLIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi art.124, comma 1° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

N. _____ Reg. pubbl.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 29.11.2017 al giorno 13.12.2017.

Laigueglia, 29.11.2017

IL MESSO COMUNALE
F.to Antonino PARISI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Ai sensi art.125 del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si dà atto che il presente verbale, oggi 29.11.2017 giorno di pubblicazione all'Albo pretorio, viene comunicato con elenco prot. n. 24008 ai Capigruppo consiliari.

Laigueglia, 29.11.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Ai sensi art.134, comma 4° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, in data _____.

Laigueglia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna NERELLI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.
Addì, 29/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna NERELLI
